

Số: 27 /CTHTHHKV VI-TCHC
V/v báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản
nhà nước năm 2021.

Vinh, ngày 17 tháng 01 năm 2022

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Tổng công ty ĐATHH miền Bắc.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017;

Căn cứ Quyết định số 184/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 25/8/2016 của Chủ tịch Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI về việc ban hành quy chế quản lý và sử dụng tài sản cố định;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-TCTBĐATHHMB ngày 27/12/2014 của Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Bắc về ban hành quy chế quản lý và sử dụng phần mềm quản lý thông tin công khai, minh bạch hoạt động của Tổng công ty;

Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI báo cáo tình hình quản lý, sử dụng và kê khai tài sản nhà nước năm 2021 và những nội dung như sau:

1. Tổng hợp báo cáo tình hình sử dụng nhà, đất năm 2021

Việc quản lý sử dụng nhà đất để xây trụ sở, văn phòng đại diện, trạm hoa tiêu thực hiện đúng theo tiêu chuẩn định mức quy định, đúng mục đích, không sử dụng trụ sở làm việc để cho thuê, chuyển làm cơ sở kinh doanh, dịch vụ. Hàng năm, Công ty có thực hiện việc kiểm kê tài sản cố định do đơn vị quản lý, sử dụng.

a) Tài sản là đất: đất thuê của nhà nước theo quy định hiện hành

- Trụ sở công ty với tổng diện tích đất là 532,9 m².
- Trạm hoa tiêu Vũng Áng - Hà Tĩnh với tổng diện tích đất là 1.734,4 m².
- Văn phòng đại diện tại Thanh Hóa với tổng diện tích đất là 4.984 m².

b) Tài sản là nhà: có 6 ngôi nhà, với diện tích như sau:

- Trụ sở công ty: 03 ngôi nhà, với tổng diện tích sàn xây dựng là 755 m².

Nguyên giá là: 1.349 triệu đồng (trong đó ngôi 1 + ngôi 2 là 1.325 triệu đồng; ngôi 3 là 24 triệu đồng).

- Trạm hoa tiêu Vũng Áng: 02 ngôi nhà, với tổng diện tích sàn xây dựng là 385 m². Nguyên giá là: 3.938 triệu đồng (trong đó ngôi 1 là 3.870 triệu đồng; ngôi 2 là 68 triệu đồng).

- Văn phòng đại diện tại Thanh Hóa: 02 ngôi nhà, với tổng diện tích sàn xây dựng là 389 m². Nguyên giá là: 1.200 triệu đồng.

(Có biểu tổng hợp tình hình sử dụng nhà, đất kèm theo)

2. Tổng hợp báo cáo tình hình sử dụng phương tiện đi lại

Công ty thực hiện theo đúng quy định của các văn bản sau:

- Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô;

- Thông tư số 24/2019/TT-BTC ngày 22/4/2019 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

- Công ty đã ban hành quy chế quản lý và điều hành phương tiện bộ theo các Quyết định số 235A/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 25/6/2020 và số 587/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 10/11/2021 của Giám đốc Công ty Hoa tiêu hàng hải khu vực VI; quy chế quản lý và điều hành phương tiện thủy theo các Quyết định số 235B/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 25/6/2020 của Giám đốc Công ty Hoa tiêu hàng hải khu vực VI.

(Có biểu tổng hợp tình hình sử dụng phương tiện thủy, bộ kèm theo)

3. Về mua sắm tài sản

a) Công ty thực hiện theo đúng quy định của các văn bản sau:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

- Luật số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp;

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

- Luật Đầu thầu 2013, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn của Nhà nước.

b) Tình hình thực hiện các văn bản:

Căn cứ các Luật nêu trên và các văn bản hướng dẫn của Nhà nước, Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI đã quy định cụ thể về trình tự, thủ tục và thẩm quyền trong việc quyết định đầu tư, thực hiện đầu tư và quản lý, sử dụng tài sản đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức và chế độ.

4. Về thanh lý, điều chuyển tài sản

Công ty thực hiện theo đúng quy định của các văn bản sau:

- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017.

5. Về sửa chữa tài sản nhà nước

a) Sửa chữa phương tiện thủy, bộ năm 2021

- Công ty đã phân bổ kinh phí 536.514.036 đồng từ chi phí sản xuất của Công ty để sửa chữa tàu Hoa tiêu 01.
- Công ty đã phân bổ kinh phí 289.829.275 đồng từ chi phí sản xuất của Công ty để sửa chữa tàu Hoa tiêu 02.
- Công ty đã phân bổ kinh phí 140.219.578 đồng từ chi phí sản xuất của Công ty để sửa chữa, bảo dưỡng các xe ô tô.

b) Sửa chữa trụ sở, văn phòng, trạm năm 2021

- Công ty đã thực hiện sửa chữa trụ sở Công ty với tổng kinh phí 100.377.518 đồng được thực hiện từ kinh phí sửa chữa hàng năm của Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI.
- Công ty đã thực hiện sửa chữa tại VPĐD Thanh Hóa với tổng kinh phí 112.566.605 đồng được thực hiện từ kinh phí sửa chữa hàng năm của Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI.
- Công ty đã thực hiện sửa chữa tại Trạm HTVA với tổng kinh phí 105.442.005 đồng được thực hiện từ kinh phí sửa chữa hàng năm của Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI.

6. Về đầu tư mua sắm mới tài sản

Về công tác đầu tư các dự án: trong năm 2021 Công ty có 02 dự án: (1) đóng mới 01 tàu hoa tiêu và (2) mua mới 01 xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh. Dự án mua mới 01 xe ô tô với tổng mức đầu tư 1.173.440.000 đồng đã hoàn trong tháng 9 năm 2021. Dự án đóng mới tàu đưa đón hoa tiêu thứ 3 với tổng mức đầu tư 12.498.000.000 đồng, thời gian thực hiện 2021 - 2022, đã khởi công tháng 10 năm 2021 dự kiến tháng 4 năm 2022 sẽ hoàn thành.

- Đầu tư mới 01 xe ô tô phục vụ SXKD từ nguồn sử dụng nguồn khấu hao tài sản của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI. Cụ thể:

Nội dung	Giá trị quyết toán (đã bao gồm thuế GTGT)	Thuế GTGT	Giá trị xác định Nguyên giá
1	2	3	4
Tổng số	1.173.440.000	104.570.909	1.068.869.091
1. Chi phí mua xe ô tô	1.148.000.000	104.363.636	1.043.636.364
2. Chi phí tư vấn lập HSMT và đánh giá HSĐT	2.000.000	181.818	1.818.182
3. Lệ phí trước bạ	22.960.000	0	22.960.000
4. Chi phí khác	480.000	25.455	454.545
- Lệ phí đăng ký và cấp biển số	150.000	0	150.000
- Lệ phí đăng kiểm phương tiện	330.000	25.455	304.545

7. Đánh giá hiệu quả và tồn tại về mua sắm, quản lý và sử dụng tài sản nhà nước

Nhìn chung việc mua sắm, quản lý và sử dụng tài sản nhà nước của Công ty đều thực hiện theo đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục và được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, góp phần tiết kiệm chống lãng phí trong chi tiêu ngân sách, đã góp phần nâng cao năng lực, sử dụng hợp lý, hiệu quả tài sản nhà nước như: tài sản được quản lý và sử dụng đúng mục đích, không sử dụng tài sản nhà nước để cho thuê, chuyển làm cơ sở kinh doanh, dịch vụ trái quy định.

Công tác báo cáo đăng ký kê khai và công khai tình hình quản lý, sử dụng tài sản nhà nước được đơn vị quan tâm thực hiện theo đúng quy định.

8. Tình hình xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản nhà nước của các đơn vị trực thuộc theo quy định

Trong năm, không có trường hợp nào bị xử lý vi phạm trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản nhà nước.

9. Tình hình sử dụng tài sản dự án sử dụng vốn nhà nước theo Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017: Công ty thực hiện theo đúng quy định.

10. Kết quả thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với các phòng ban, đơn vị thuộc phạm vi quản lý

Công ty đã thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đảm bảo tiêu chuẩn, định mức quy định. Bên cạnh đó, Công ty đã thực hiện tốt việc quản lý trụ sở, Trạm hoa tiêu Vũng Áng, Văn phòng đại diện tại Thanh Hóa. Thực hiện báo cáo kê khai tài sản nhà nước phát sinh trong năm gửi Tổng Công ty

BDATHH miền Bắc để đăng nhập thông tin về trụ sở làm việc vào cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản nhà nước.

11. Việc công khai chế độ chính sách và thực hiện chế độ, chính sách liên quan đến phương tiện, điều kiện làm việc, chế độ đãi ngộ của Đảng, Nhà nước đối với cán bộ, công chức, viên chức thuộc quyền quản lý

Công ty đã xây dựng quy chế, quy định công khai tiêu chuẩn, định mức trang thiết bị điện thoại, phương tiện đi lại theo quy định.

Bằng công văn này Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI xin báo cáo Tổng công ty BDATHH miền Bắc tình hình quản lý và sử dụng tài sản nhà nước năm 2021.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch công ty (để báo cáo);
- KSV (để báo cáo);
- Lưu: VT, TCHC.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Bấy

9009
CƠ
HIỆ
TH
TIÊU
HƯ V
7-7

TỔNG CTY ĐẤT MIỀN BẮC
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
HOA TIÊU HÀNG HẢI KHU VỰC VI

BẢNG TỔNG HỢP
HIỆN TRẠNG QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT
THUỘC CÔNG TY TNHH MTV HOA TIÊU HÀNG HẢI KHU VỰC VI
(Kèm theo công văn số 27 /CTTHHKV VI-TCHC ngày 17/01/2022 của Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI)

S T T	Tên đơn vị	Cơ quan cấp trên trực tiếp	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Hiện trạng sử dụng đất (m2)						Hiện trạng sử dụng nhà											Nguyên giá gia (Tr.đ)			
				Tổng diện tích	Trong đó					Số ngôi nhà	Kết cấu chính	Tình trạng nhà	Diện tích xây dựng (m2)	Tổng diện tích sàn XD (m2)	Trong đó (m2)									
					Trụ sở	SX KD DV	Làm nhà ở	Cho thuê, mượn	Bị chiếm dùng						Sử dụng khác	Chưa sử dùng	Trụ sở	SX KD DV	Làm nhà ở	Cho thuê, mượn		Sử dụng khác	Chưa sử dùng	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI	Tổng công ty bảo đảm an toàn hàng hải miền Bắc	Số 41, Đình Công Trú, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, Nghệ An	532,9	532,9							3	Khung bê tông cột thép, tường gạch chịu lực	Hoạt động bình thường	292	755	755							1.349
2	Văn phòng đại diện tại Thanh Hóa	Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI	Xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa									2	Khung bê tông cột thép, tường gạch chịu lực	Hoạt động bình thường	167	389	389							1.200
3	Trạm Hoa tiêu Vũng Áng	Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI	Xã Kỳ Lợi, Thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh	1.734,4	1.734,4							2	Khung bê tông cột thép, tường gạch chịu lực	Hoạt động bình thường	190	385	385							3.938

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thanh Bằng

Nguyễn Thanh Bằng

Vinh, ngày 17 tháng 01 năm 2022

GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên và đóng dấu)



10823
NG T
M H I
ANH
HANG
VUC V
NG

(Kèm theo Công văn số 17 /CTHTTHKV VI-TCHC ngày 17/01/2021 của Công ty Hoa tiêu hàng hải khu vực VI)

Y
HAN
VIEN
HAI
MEAN

-	Năm đưa vào sử dụng	2020							
-	Hiện trạng sử dụng	Tốt							
	(Chi tiết cho mỗi xe như trên)	Có đăng ký và Giấy chứng nhận đăng kiểm kèm theo						Có đăng ký và Giấy chứng nhận đăng kiểm kèm theo	
3	Xe 9-12 chỗ	0							
4	Xe 12-16 chỗ								
	(Chi tiết cho mỗi xe như trên)								
-	Biển số	37B-03004							
-	Năm đưa vào sử dụng	2021							
-	Hiện trạng sử dụng	Tốt							
	(Chi tiết cho mỗi xe như trên)	Có đăng ký và Giấy chứng nhận đăng kiểm kèm theo						Có đăng ký và Giấy chứng nhận đăng kiểm kèm theo	
III	Xe ô tô phục vụ dự án								
1	Tên dự án								
	Loại xe								
	Biển số								
	Năm đưa vào sử dụng								
	Hiện trạng sử dụng								
	(Chi tiết cho mỗi xe)								
2	Tên dự án								
	(Chi tiết cho mỗi xe như trên)								
IV	Xe ô tô chuyên dùng								
-	Loại xe								
-	Biển số								
-	Năm đưa vào sử dụng								
-	Hiện trạng sử dụng								
	(Chi tiết cho mỗi xe)								

NGƯỜI LẬP



Nguyễn Thanh Bằng

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Bảy

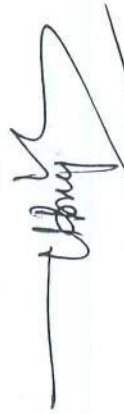
TỔNG CTY ĐÀ THỊ MIỀN BẮC
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
HOA TIÊU HÀNG HẢI KHU VỰC VI

Tổng hợp báo cáo tình hình quản lý và sử dụng phương tiện

(Kèm theo công văn số: 24 /CTTHHKV VI-TCHC ngày 17/01/2022 của Công ty TNHH một thành viên Hoa tiêu hàng hải khu vực VI)

STT	Loại xe	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Phương tiện phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh dịch vụ	Giá trị tài sản	
					Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
I	Phương tiện thủy					
1	Tàu HOA TIÊU 01	01	2008	x	3.811.924.831	0
2	Tàu HOA TIÊU 02	01	2018	x	8.194.162.218	5.209.913.513
II	Phương tiện bộ					
01	Xe Toyota Altis 05 chỗ ngồi	01	2011	x	793.300.000	0
02	Xe Toyota Inova 08 chỗ ngồi	01	2015	x	735.481.818	0
03	Xe Toyota Inova 08 chỗ ngồi	01	2018	x	746.890.909	338.019.241
04	Xe Nissan Terra 08 chỗ ngồi	01	2020	x	990.209.091	785.690.099
05	Xe Toyota Hiace 15 chỗ ngồi	01	2021	x	1.068.869.091	1.018.889.564
Tổng cộng					16.340.837.958	7.352.512.417

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thanh Bằng

Vinh, ngày 17 tháng 01 năm 2022

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Bảy



