

Số: 556 /BC-CTHTHHKV VI

Vinh, ngày 04 tháng 9 năm 2020

BÁO CÁO GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ KẾT THÚC ĐẦU TƯ
Dự án: sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ
Trạm hoa tiêu Vũng Áng

Kính gửi:

- Tổng công ty BĐATHH miền Bắc;
- Chủ tịch Công ty TNHH MTV HTHH khu vực VI.

I. Các căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kiểm toán độc lập;

Căn cứ Thông tư số 22/2015/TT-BKHĐT ngày 18/12/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về mẫu báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định của Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-HĐTV ngày 02/7/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty BĐATHH miền Bắc về việc duyệt chi tiêu kế hoạch SXKD năm 2020 của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 06/7/2020 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI về việc giao kế hoạch SXKD và kế hoạch tài chính năm 2020 của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 13/7/2020 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 14/7/2020 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI về việc phê duyệt đề cương, nhiệm vụ và dự toán công tác tư vấn chuẩn bị đầu tư dự án: sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng;



Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 14/7/2020 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI về việc duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thực hiện trước công trình: sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 27/7/2020 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 03/8/2020 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn thực hiện đầu tư thuộc công trình: Sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng;

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 28/8/2020 về việc phê duyệt quyết toán chi phí đầu tư hoàn thành dự án sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng thuộc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI;

Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI báo cáo Chủ tịch công ty, Tổng công ty BĐATHH miền Bắc báo cáo giám sát, đánh giá kết thúc đầu tư dự án: sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI.
3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế & đầu tư xây dựng Hoàng Giang.
4. Mục tiêu đầu tư:
 - Đảm bảo điều kiện làm việc an toàn, thuận lợi, ổn định, ăn ở sạch sẽ cho người lao động Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI tại Trạm hoa tiêu Vũng Áng nhằm thực hiện tốt hơn nhiệm vụ SXKD của Công ty.
 - Đảm bảo cho công trình sử dụng được bền lâu, phát huy tốt công năng trong quá trình sử dụng.
5. Quy mô đầu tư: sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ - Trạm hoa tiêu Vũng Áng.
 - Đáp ứng nhu cầu về chỗ làm việc tiện nghi, hiện đại, đảm bảo các điều kiện tốt nhất cho hoạt động SXKD của doanh nghiệp;
 - Thuận lợi trong giao dịch công việc và nâng cao vị thế và thương hiệu của công ty với các đối tác, các chủ tàu, chủ cảng quốc tế...

- Góp phần tạo nên bộ mặt khang trang hơn trong kiến trúc cảnh quan khu vực thành phố Vinh, đồng thời nâng cao hình ảnh của đơn vị.

- Thoả mãn các Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

- Các trang thiết bị, các hạng mục chi tiết khác như hồ sơ thiết kế kèm theo.

6. Loại, cấp công trình:

Công trình công nghiệp, nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư: **292.555.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	228.288.070	đồng
- Chi phí QLDA:	7.492.415	đồng
- Chi phí TVXD:	26.737.988	đồng
- Chi phí khác:	3.440.856	đồng
- Dự phòng:	26.595.933	đồng
Tổng cộng (làm tròn):	292.555.000	đồng

(Kèm theo bảng chi tiết tại Phụ lục)

8. Nguồn vốn đầu tư: sử dụng nguồn chi phí sửa chữa, duy tu, bảo dưỡng các công trình xây dựng năm 2020 của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI theo Quyết định số 636/QĐ-HĐTV ngày 02/7/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty BĐATHH miền Bắc.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

10. Thời gian thực hiện dự án: quý III năm 2020.

II. NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ

1. Tổng kết toàn bộ quá trình thực hiện dự án

a) *Chủ trương đầu tư:*

- Ngày 15/5/2020, căn cứ nhu cầu thực tế xuất phát từ tình hình SXKD, Trưởng Trạm hoa tiêu Vũng Áng có tờ trình đề nghị xem xét sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 08/7/2020, Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI tổ chức cuộc họp cán bộ chủ chốt để xem xét chủ trương chuẩn bị đầu tư dự án sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

790/
CH
NH
T T
A T U
SH
NH

- Ngày 08/7/2020, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Báo cáo đề xuất chủ trương trình Chủ tịch công ty về việc xin chủ trương đầu tư dự án sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 09/7/2020, Phòng Tài chính - Kế toán Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Báo cáo số 262/CTHTHHKV VI-TCKT về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 09/7/2020, Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Quyết định số 263/CTHTHHKV VI-TCKT về việc thành lập Hội đồng thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 13/7/2020, Hội đồng thẩm định Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Báo cáo số 268/CTHTHHKV VI - HĐTĐ về việc kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 13/7/2020, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Tờ trình số 269/TTr-CTHTHHKV VI trình Chủ tịch Công ty về việc xin phê duyệt chủ trương đầu tư dự án sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 13/7/2020, Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Quyết định số 270/QĐ-CTHTHHKV VI về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 14/7/2020, Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Tờ trình số 274/TTr-CTHTHHKV VI xin phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 14/7/2020, Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Quyết định số 275/QĐ-CTHTHHKV VI về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 14/7/2020, Phòng TCHC Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Tờ trình số 276/CTHTHHKV VI-TCHC về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thực hiện trước thuộc công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 14/7/2020, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Quyết định số 277/QĐ-CTHTHHKV VI về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thực hiện trước thuộc công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

b) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

- Ngày 14/7/2020, Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có các công văn số 278, 279/CTHTHHKV VI-TCHC về việc mời thương thảo hợp đồng gói thầu số 01 “Khảo sát, lập báo cáo KTKT và lập dự toán”, gói thầu số 02 “Thẩm tra báo cáo KTKT” công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 15/7/2020, Công ty cổ phần tư vấn thiết kế & đầu tư xây dựng Hoàng Giang có Đơn xin tham gia thực hiện lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 15/7/2020, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T&C có Hồ sơ năng lực xin tham gia thực hiện Thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 15/7/2020, Phòng TCHC Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Tờ trình số 280, 281/CTHTHHKV VI-TCHC về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 01 “Khảo sát, lập báo cáo KTKT và lập dự toán”, gói thầu số 02 “Thẩm tra báo cáo KTKT” công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 15/7/2020, Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI với các đơn vị thực hiện các gói thầu đã có Biên bản thương thảo hợp đồng cho về việc thực hiện các gói thầu số 01 “Khảo sát, lập báo cáo KTKT và lập dự toán”, gói thầu số 02 “Thẩm tra báo cáo KTKT” công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 15/7/2020, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Quyết định số 282, 283/QĐ-CTHTHHKV VI về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 01 “Khảo sát, lập báo cáo KTKT và lập dự toán”, gói thầu số 02 “Thẩm tra báo cáo KTKT” công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 15/7/2020, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế & đầu tư xây dựng Hoàng Giang ký Hợp đồng tư vấn số 284/ HĐTV-LBCKTKT về việc tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT và lập dự toán công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 15/7/2020, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI với Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T&C ký Hợp đồng tư vấn số 285/HĐTV-TTrLBCKTKT về việc tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 21/7/2020, Công ty cổ phần tư vấn thiết kế & đầu tư xây dựng Hoàng Giang hoàn thành việc lập Báo cáo KTKT.

- Ngày 24/7/2020, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T&C có Kết quả thẩm tra số 18/KQTTTr về thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 24/7/2020, Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Báo cáo số 291/BC-CTHTHHKV VI về hồ sơ trình thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 24/7/2020, Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Tờ trình số 292/TTr-CTHTHHKV VI về phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 27/7/2020, Phòng TCHC Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Báo cáo kết quả thẩm định duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 27/7/2020, Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Quyết định số 294/QĐ-CTHTHHKV VI về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

c) Giai đoạn thực hiện đầu tư:

- Ngày 27/7/2020, Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Tờ trình số 295/TTr-CTHTHHKV VI về đề nghị phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn thực hiện đầu tư thuộc công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 01/8/2020, Phòng TCHC Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Báo cáo kết quả thẩm định về việc duyệt phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn thực hiện đầu tư thuộc công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 03/8/2020, Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Quyết định số 303/QĐ-CTHTHHKV VI về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn thực hiện đầu tư thuộc công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 03/8/2020, Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có các Công văn số 304,305/CTHTHHKV VI-TCHC về việc mời thương thảo hợp đồng gói thầu số 03 “Thi công xây dựng”, gói thầu số 04 “Tư vấn kiểm toán” công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 03/8/2020, Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô có đơn xin tham gia thầu gói thầu số 03 “Thi công xây dựng” công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các

công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng và Hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô.

- Ngày 03/8/2020, Công ty TNHH Kiểm toán Thái Dương có đơn xin tham gia thầu gói thầu số 04 “Tư vấn kiểm toán” công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 04/8/2020, Phòng TCHC Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Tờ trình số 311, 312/CTHTHHKV VI-TCHC về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 03 “Thi công xây dựng”, gói thầu số 04 “Tư vấn kiểm toán” công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 04/8/2020, Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI với các đơn vị thực hiện các gói thầu đã có Biên bản thương thảo hợp đồng cho về việc thực hiện các gói thầu số 03 “Thi công xây dựng”, gói thầu số 04 “Tư vấn kiểm toán” công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 04/8/2020, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI có Quyết định số 313, 314/QĐ-CTHTHHKV VI về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 03 “Thi công xây dựng”, gói thầu số 04 “Tư vấn kiểm toán” công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 05/8/2020, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI với Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô ký Hợp đồng thi công số 315/HĐ-XD về việc thi công xây dựng công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 17/8/2020, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI với Công ty TNHH Kiểm toán Thái Dương ký Hợp đồng kiểm toán số 17-08.01/2020/HĐKT về việc tư vấn kiểm toán công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 07/8/2020, Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI và Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô cùng các bên liên quan tổ chức khởi công thi công xây dựng sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Sau 11 ngày thi công thi công xây dựng sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng đến ngày 18/8/2020 Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI và Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô có các biên bản cùng các bên liên quan tổ chức nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng sửa chữa công, hàng rào. Đảm bảo theo quy định của hợp đồng.

- Ngày 17/8/2020 Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI và Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô có biên bản số 05-NTCVHT cùng các bên liên quan tổ chức nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng. Đảm bảo theo quy định của hợp đồng, thi công đạt chất lượng, kỹ mỹ thuật. Đảm bảo theo thiết kế phê duyệt.

d) Nghiệm thu, quyết toán:

923
G.T
T.H
NH
IANG
JCA
HG

- Ngày 18/8/2020, Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô đã tổ chức bàn giao cho Trạm hoa tiêu Vũng Áng thuộc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI đưa vào khai thác sử dụng. Các hạng mục công trình đảm bảo theo quy định của hợp đồng, thi công đạt chất lượng, kỹ mỹ thuật. Đảm bảo theo thiết kế phê duyệt.

- Ngày 18/8/2020, Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô có hồ sơ thanh quyết toán khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng đề nghị quyết toán.

- Ngày 20/8/2020, Công ty TNHH MTV hoa tiêu hàng hải khu vực VI và Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô có Biên bản số 365/2020/TLHĐ về biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng số 315/2020/HĐ-XD ngày 05/8/2020 thi công sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 21/8/2020, Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô có đề nghị thanh toán giá trị hợp đồng số 315/2020/HĐ-XD ngày 05/8/2020 thi công sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 26/8/2020, Công ty TNHH Kiểm toán Thái Dương có Báo cáo kiểm toán số 26-08.01/2020/BCKT-XDCB của Công ty TNHH Kiểm toán Thái Dương về việc kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành gói thầu sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

- Ngày 26/8/2020, Công ty TNHH Kiểm toán Thái Dương có Biên bản nghiệm thu hoàn thành hợp đồng tư vấn kiểm toán số 17-08.01/2020/HĐKT ngày 17/8/2020 về việc tư vấn kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành gói thầu sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng.

2. Tình hình quản lý vốn và tổng hợp kết quả thanh quyết toán các hợp đồng

Công trình sửa chữa trụ sở Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI đã được Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô khởi công vào ngày 07/8/2020 và đến ngày 18/8/2020 công trình đã được hoàn thành, bàn giao cho Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI bảo đảm kỹ thuật, theo hồ sơ thiết kế. Công ty đã tổ chức họp với các đối tác tham gia thực hiện dự án để thanh lý các hợp đồng đã ký, cụ thể:

- Hợp đồng số 284/HĐTV-LBCKTKT ngày 15/7/2020 được ký kết giữa Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Hoàng Giang về việc “Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng” với tổng giá trị là: **14.945.345 đồng**.

- Hợp đồng số 285/HĐTV-TTrBCKTKT ngày 15/7/2020 giữa Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T&C về việc “Thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm Hoa tiêu Vũng Áng”, với giá trị là: **4.400.000 đồng**.

- Hợp đồng thi công số 315/2020/HĐ-XD ngày 05/8/2020 về việc thi công: sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm Hoa tiêu Vũng Áng giữa Công ty

TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI với Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô, với giá trị trọn gói là: **227.990.000 đồng**.

- Hợp đồng kiểm toán số 17.08.01/2020/HĐKT.XD ngày 17/8/2020 với Công ty TNHH Kiểm toán Thái Dương về việc kiểm toán báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành dự án công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm Hoa tiêu Vũng Áng, với giá trị là: **2.234.652 đồng**.

2. Trên cơ sở Báo cáo kiểm toán số 26-08.01/2020/HĐKT.XD ngày 26/8/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán Thái Dương về việc kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành gói thầu sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng thuộc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI.

Phòng Tổ chức - Hành chính thẩm tra quyết toán dự án sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng đã soát xét các hạng mục, hợp đồng tham gia dự án, các chứng từ thanh toán và các hồ sơ đề nghị quyết toán với các đối tác tham gia thực hiện dự án để thanh lý các hợp đồng đã ký, cụ thể:

- Thanh lý Hợp đồng số 284/HĐTV-LBCKTKT với Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Hoàng Giang về việc lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế kỹ thuật và dự toán, với tổng giá trị là: **14.838.725 đồng**, (giảm 106.620 đồng so với giá trị đề nghị thanh toán, yêu cầu Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Hoàng Giang nộp lại số tiền chênh lệch 106.620 đồng cho Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI - do kiểm toán tính lại chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế kỹ thuật và dự toán theo hướng dẫn của Thông tư 16/2019/TT-BXD).

- Thanh lý Hợp đồng số 285/HĐTV-TTrBCKTKT với Công ty cổ phần tư vấn xây dựng T&C về việc "Thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm Hoa tiêu Vũng Áng, với giá trị trọn gói là: **4.400.000 đồng**.

- Thanh lý Hợp đồng số 315/2020/HĐ-XD với Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đô về việc thi công: sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm Hoa tiêu Vũng Áng, với giá trị là: **227.990.000 đồng**.

- Thanh lý Hợp đồng kiểm toán số 17-08.01/2020/HĐKT.XD với Công ty TNHH Kiểm toán Thái Dương về việc kiểm toán báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành dự án công trình sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và công trình phụ trợ Trạm Hoa tiêu Vũng Áng, với giá trị là: **2.234.652 đồng**.

Trên cơ sở hồ sơ, Phòng Tổ chức - Hành chính đề nghị quyết toán dự án sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng với giá trị là: **249.463.377 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi ba ngàn ba trăm bảy bảy đồng).

Nội dung	Chi phí đề nghị quyết toán (đồng)		
	Dự toán được duyệt (theo quyết)	Theo quyết toán	Theo kết quả thẩm tra

CT
IAN
VIEN
HAI
IE AN

	định số 294/QĐ-CTHTHHKV VI ngày 27/7/2020)		
Tổng cộng giá trị (làm tròn)	292.555.000	249.569.997	249.463.377
Tổng cộng giá trị:	292.555.262		
1. Chi phí sửa chữa	228.288.070	227.990.000	227.990.000
2. Quản lý dự án	7.492.415		
3. Tư vấn đầu tư xây dựng	26.737.988	19.345.345	19.238.725
- Chi phí lập BCKTKT và dự toán	14.838.725	14.945.345	14.838.725
- Chi phí thẩm tra thiết kế, dự toán	4.400.000	4.400.000	4.400.000
- Chi phí giám sát thi công	7.499.263	-	-
4. Chi phí khác	3.440.856	2.234.652	2.234.652
Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	1.206.204	-	-
Chi phí kiểm toán độc lập	2.234.652	2.234.652	2.234.652
5. Chi phí dự phòng	26.595.933	-	-

III. TỔNG HỢP CÁC KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐẠT ĐƯỢC CỦA DỰ ÁN

1. Kết quả thực hiện các nội dung đã được phê duyệt

Mục tiêu: Đáp ứng nhu cầu về chỗ làm việc tiện nghi, hiện đại, đảm bảo các điều kiện tốt nhất cho hoạt động SXKD của doanh nghiệp; Thuận lợi trong giao dịch công việc và nâng cao vị thế và thương hiệu của công ty với các đối tác, các chủ tàu, chủ cảng quốc tế; Góp phần tạo nên bộ mặt khang trang hơn trong kiến trúc cảnh quan khu vực cảng Vũng Áng, đồng thời nâng cao hình ảnh của đơn vị.

Tổng mức đầu tư: **292.555.000** đồng.

Tổng giá trị thực hiện: **249.463.337** đồng.

Tiến độ thực hiện: tháng 7, 8/2020.

Chất lượng: Nhà thầu thi công sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng đảm bảo chất lượng theo đúng hợp đồng đã ký.

2. Kết quả thực hiện về vốn đầu tư:

a) Nguồn vốn:

Đơn vị tính: đồng

Nguồn	Được duyệt (theo quyết định số 294/QĐ- CTHTTHKV VI ngày 27/7/2020)	Thực hiện		
		Đã thanh toán	Còn được thanh toán	Đã thu hồi
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Tổng số	292.555.000	249.569.997		106.620
Sử dụng nguồn chi phí sửa chữa, duy tu, bảo dưỡng các công trình xây dựng năm 2020 của Công ty TNHH MTV HTHH khu vực VI theo Quyết định số 636/QĐ-HĐTV ngày 02/7/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty BĐATHH miền Bắc	292.555.000	249.569.997		106.620

b) Chi phí đầu tư

Đơn vị: đồng

Nội dung	Dự toán	Giá trị quyết toán
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Tổng số	292.555.000	249.463.377
1. Xây dựng	228.288.070	227.990.000
2. Quản lý dự án	7.492.415	-
3. Tư vấn đầu tư xây dựng	26.737.988	19.238.725
6. Chi phí khác	3.440.856	2.234.652
7. Dự phòng	26.595.933	-

3. Những yếu tố tác động đến kết quả thực hiện dự án: Không.

4. Sơ bộ về hiệu quả kinh tế xã hội so với mục tiêu của dự án: Dự án đảm bảo mục tiêu đề ra của dự án, đúng thời gian, tiến độ, tổng mức đầu tư và các quy định hiện hành của Nhà nước.

5. Tác động đối với ngành và vùng: không.

6. Tính bền vững của dự án

Dự án hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng đảm bảo mục tiêu, đáp ứng nhu cầu về chỗ làm việc tiện nghi, hiện đại, đảm bảo các điều kiện tốt nhất cho hoạt động SXKD của doanh nghiệp; Thuận lợi trong giao dịch công việc và nâng cao vị thế và thương hiệu của công ty với các đối tác, các chủ tàu, chủ cảng quốc tế; Góp phần tạo nên bộ mặt khang trang hơn trong kiến trúc cảnh quan khu vực cảng Vũng Áng.

7. Bài học kinh nghiệm từ thực tiễn của dự án:

Trong quá trình thực hiện dự án, chủ đầu tư đã phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình, hiệu quả đầu tư và tiết kiệm chi phí đầu tư của dự án.

IV. NHẬN XÉT ĐÁNH GIÁ QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

Dự án đầu tư sửa chữa nhà làm việc 2 tầng và các công trình phụ trợ Trạm hoa tiêu Vũng Áng thuộc Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI được thực hiện đúng các quy định của pháp luật, đảm bảo đúng thời gian, tiến độ, tổng mức đầu tư và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI báo cáo Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải khu vực VI, Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Bắc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- KSV công ty (để biết);
- Lưu: VT, TCHC.



GIÁM ĐỐC

Đào Mạnh Hà